

GORDION, s.r.o.
Klára Topolová
Kolmá 6/682
Praha 9 - Vysočany
PSČ 190 00

zasláno emailem na: topolova@gordion.cz

v Olomouci dne 1. srpna 2012,

zadávací řízení:
veřejná zakázka (VZ):

evidenční číslo VZ (v IS VZ US):
zadavatel:

zástupce zadavatele:

VZ podle předmětu:
druh zadáv. řízení:
limit veřejné zakázky:

**Rekonstrukce budov F1 a F2 v areálu kampusu UJEP k účelu zajištění
výzkumných a výukových prostor - 2012/0012**

7202021011461

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

IČ: 44555601, se sídlem Ústí nad Labem-Severní Terasa, Severní Terasa, Hoření 13

GORDION, s.r.o.

IČ: 26147921, se sídlem Praha 9 - Vysočany, Kolmá 6/682, PSČ 190 00

veřejná zakázka na stavební práce (provádění)

otevřené

nadlimitní

Písemné vysvětlení nabídky

Odpovídáme tímto na dopis zástupce zadavatele ze dne 27. července 2012, který nám byl doručen rovněž dne 27. července 2012 a který je nadepsán jako „*Žádost o písemné vysvětlení nabídky*“, následujícím vyjádřením:

- V reakci na první nejasný bod nabídky dle označení zástupce zadavatele, tj. že „*Z harmonogramu není zřejmé věcné členění objektů SO 04 – 14 po oddílech a skupinách prací*“ sdělujeme, že v tomto bodě jsme postupovali v souladu a na základě Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 1 obsažených v Dodatečných informacích k zadávacím podmínkám č. 14 ze dne 24. 5. 2012, ve kterých bylo uvedeno, že „**obory jako VZT, UT, ZTI atd. nebudou již dále rozčleněny na jednotlivé díly a že Stavební objekty SO 05 – SO 13 budou v HMG uvedeny vždy jen jako jedna položka a nemusí již být dále vnitřně členěny**“
Z výše uvedeného vyplývá, že objekty SO 05 – SO 13 jsme uvedli jako jednu položku.
S ohledem na zmíněné dodatečné informace jsme u objektů SO 04 a SO 14 postupovali analogicky jako u objektů SO 05 – SO 13 a jako u oborů VZT, UT, ZTI, atd.. Objekty SO 04 a SO 14 jsou vzhledem ke svému charakteru prací uvažovány jako jednotlivé díly – skupiny prací a jsou také uvedeny pouze jednou položkou.
- Další údajně nejasný bod nabídky dle označení zástupce zadavatele, tj. že „*není zřejmé rozčlenění vypracování DPS dle DVZ (...)*“ rovněž nepovažujeme za závažný, neboť sdělujeme, že požadované rozčlenění harmonogramu je uvedeno na řádcích 6 – 9 harmonogramu přiloženého k podepsanému návrhu smlouvy o dílo, přičemž rozdělení je provedeno v následujícím členění:
 - Architektonická část vč. souhrnných informací – řádek 6
 - Stavební část – řádek 6
 - Vytápění – řádek 7

s t a v e b n í f i r m a

GORDION, s.r.o.
Klára Topolová
Kolmá 6/682
Praha 9 - Vysočany
PSČ 190 00

zasláno přes E-ZAK
zasláno rovněž emailem na: topolova@gordion.cz

v Olomouci dne 1. srpna 2012

zadávací řízení:
veřejná zakázka (VZ):

evidenční číslo VZ (v IS VZ US):
zadavatel:

zástupce zadavatele:

VZ podle předmětu:
druh zadáv. řízení:
limit veřejné zakázky:

**Rekonstrukce budov F1 a F2 v areálu kampusu UJEP k účelu zajištění
výzkumných a výukových prostor - 2012/0012**

7202021011461

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

IČ: 44555601, se sídlem Ústí nad Labem-Severní Terasa, Severní Terasa, Hoření 13

GORDION, s.r.o.

IČ: 26147921, se sídlem Praha 9 - Vysočany, Kolmá 6/682, PSČ 190 00

veřejná zakázka na stavební práce (provádění)

otevřené

nadlimitní

Písemné vysvětlení nabídky

Odpovídáme tímto na dopis zástupce zadavatele ze dne 27. července 2012, který nám byl doručen rovněž dne 27. července 2012 a který je nadepsán jako „Žádost o písemné vysvětlení nabídky“, následujícím vyjádřením:

- V reakci na první nejasný bod nabídky dle označení zástupce zadavatele, tj. že „Z harmonogramu není zřejmé věcné členění objektů SO 04 – 14 po oddílech a skupinách prací“ sdělujeme, že v tomto bodě jsme postupovali v souladu a na základě Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 1 obsažených v Dodatečných informacích k zadávacím podmínkám č. 14 ze dne 24. 5. 2012, ve kterých bylo uvedeno, že „**obory jako VZT, UT, ZTI atd. nebudou již dále rozčleněny na jednotlivé díly a že Stavební objekty SO 05 – SO 13 budou v HMG uvedeny vždy jen jako jedna položka a nemusí již být dále vnitřně členěny**“
Z výše uvedeného vyplývá, že objekty SO 05 – SO 13 jsme uvedli jako jednu položku.
S ohledem na zmíněné dodatečné informace jsme u objektů SO 04 a SO 14 postupovali analogicky jako u objektů SO 05 – SO 13 a jako u oborů VZT, UT, ZTI, atd.. Objekty SO 04 a SO 14 jsou vzhledem ke svému charakteru prací uvažovány jako jednotlivé díly – skupiny prací a jsou také uvedeny pouze jednou položkou.
- Další údajně nejasný bod nabídky dle označení zástupce zadavatele, tj. že „není zřejmé rozčlenění vypracování DPS dle DVZ (...)“ rovněž nepovažujeme za závažný, neboť sdělujeme, že požadované rozčlenění harmonogramu je uvedeno na řádcích 6 – 9 harmonogramu přiloženého k podepsanému návrhu smlouvy o dílo, přičemž rozdělení je provedeno v následujícím členění:
 - Architektonická část vč. souhrnných informací – řádek 6
 - Stavební část – řádek 6
 - Vytápění – řádek 7

stavební firma



- VZT – řádek 7
- MaR – řádek 7
- ZTI – řádek 7
- Elektro silnoproud, osvětlení – řádek 7
- Elektro slaboproud – řádek 7
- EPS – řádek 7
- Komunikace – řádek 8
- Sadové úpravy – řádek 8
- Přípojky vody – řádek 9
- Přípojky kanalizace dešťové – řádek 9
- Přípojky kanalizace splaškové – řádek 9
- Přípojka NN – řádek 9
- Přeložky kabelů VO – řádek 9
- Slaboproudé kabely – řádek 9
- Přípojka vytápění – řádek 9
- Dopravní značení – řádek 9
- Venkovní objekty – řádek 8
- Strojní zařízení – řádek 7


Výše uvedené části byly z hlediska podobnosti projekčních prací sloučeny do čtyř oddílů (architektonicko-stavební část, technologická část, venkovní objekty a inženýrské sítě). V Ganttově grafu je pak zakreslen průběh všech dílčích projekčních prací zahrnutých ve skupině, přičemž zobrazení v Ganttově grafu respektuje požadavek v bodě 11.2 zadávací dokumentace, tj. předávání dílčích částí DPS v termínu min. 7 dní před zahájením vlastních prací.

- Jako poslední nejasnost v nabídce byla označena skutečnost, že „není zřejmé (...) odevzdání jednotlivých částí DPS v termínu min. 7 dní před zahájením prací“; s tímto konstatováním zástupce zadavatele nesouhlasíme, neboť k povinnosti předávat části DPS v termínu min. 7 dní před zahájením vlastních prací se Zhotovitel jednoznačně zavazuje podepsanou Smlouvou o dílo, konkrétně pak článkem III.1.b) Smlouvy.

Nicméně, pro vyloučení veškerých pochybností přikládáme nový – námi podepsaný a garantovaný - harmonogram prací, který případné a výše uvedené nejasnosti (nepřesnosti) jednoznačně odstraňuje.

Vzhledem k výše uvedenému se domníváme, že žádosti o písemné vysvětlení nabídky ze dne 27. července 2012 bylo zcela vyhověno, případné nejasnosti nabídky byly tímto odstraněny a že společnost GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. splnila veškeré podmínky zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

 
GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.
 Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc, Lazce
 IČ: 13642464, DIČ: CZ13642464


 za **GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.**
 Mgr. Jindřich Protivánek
 právník, jednající na základě
 plné moci ze dne 15. září 2011

Přílohy:

- Příloha č. 1 – kopie Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 14 ze dne 24. 5. 2012
- Příloha č. 2 – harmonogram prací
- Příloha č. 3 – fotokopie plné moci ze dne 15. září 2011



DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 14 ZE DNE 24. 5. 2012

ZADAVATEL: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Sídlem: Hoření 13, 400 96 Ústí nad Labem
Zastoupený: prof. RNDr. René Wokoun, CSc., rektor
IČ: 44555601

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Rekonstrukce budov F1 a F2 v areálu kampusu UJEP k účelu zajištění výzkumných a výukových prostor – 2012/0012

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 1:

V požadavcích na zpracování HMG v Zadávací dokumentaci je, že Věcné členění HMG bude po jednotlivých stavebních objektech které budou dále členěny ve struktuře odpovídající podrobnosti členění výkazu výměr do oddílů a skupin prací.

Rozdělení do stavebních objektů je nám jasné. Chápeme správně, že VZT, ÚT, ZTI, ELEKTRO SILNO, HROMOSVOD, ELEKTRO SLABO, EPS, MaR jsou brány jako jednotlivé díly – skupiny prací v jednotlivých stavebních objektech a tyto části nemusejí být již rozčleněny na jednotlivé díly jak je tomu ve VV (např. VZT, kdy je VV rozdělen na Zař. č.1. Zař. č.2 atd.).

Dále musíme rozdělit stavební objekty SO 05 až SO 13 (vesměs přípojky) na jednotlivé díly dle VV, i když technologicky a časově tyto jednotlivé díly na sebe nenavazují a rozdělení objektů na jednotlivé díly by bylo přinejmenším nelogické?

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 1:

Ano, obory jako VZT, ÚT, ZTI atd. nebudou již dále rozčleněny na jednotlivé díly.

Stavební objekty SO 05 – SO 13 budou v HMG uvedeny vždy jen jako jedna položka, nemusí již být dále vnitřně členěny.

Znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 2:

V požadavcích na zpracování HMG v Zadávací dokumentaci je: „Samostatným objektem HMG bude plán finančního plnění za stavbu...“ Chápeme správně, že HMG finančního plnění může být jako další příloha HMG, tedy list, kde bude zpracovaný pouze HMG finančního plnění (v jiném programu než HMG časový)? Tedy v časovém HMG nebude samostatný objekt plánu finančního plnění za stavbu?

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 2:

Ne, zadavatel požaduje, aby HMG finančního plnění byl součástí HMG věcného plnění jako jeden samostatný objekt /řádek/ s uvedením objemu finančního plnění v jednotlivých buňkách HMG

Znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 3:

V zadávací dokumentaci uvádíte, že požadujete v nabídce předložit příslib banky o vystavení bankovní záruky za kvalitu plnění předmětu veřejné zakázky. Příklad má být platný min. 6 měsíců po předpokládaném dokončení předmětu plnění veřejné zakázky. Nikde však není uvedeno datum zahájení, případně datum podpisu smlouvy o dílo. Prosíme o sdělení z důvodu vyřízení platnosti bankovního příslibu.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 3:

Zadavatel v čl. 6 Zadávací dokumentace vymezil předpokládaný termín zahájení předmětu plnění veřejné zakázky i předpokládaný termín ukončení, přičemž termín plnění předmětu veřejné zakázky je dle čl. 13 Zadávací dokumentace je dílčím kritériem hodnocení B. veřejné zakázky. Platnost příslibu o vystavení bankovní záruky tak musí být 6 měsíců po předpokládaném termínu dokončení předmětu plnění veřejné zakázky nabízený uchazečem.

Znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 4:

Návrh smlouvy o dílo a manuál projektu byly poskytnuty ve formátu pdf. Do obou dokumentů má uchazeč doplnit určené informace, které však vzhledem k formátu dokumentů nelze. Může zadavatel poskytnout tyto dokumenty ve formátu doc.?

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 4:

Zadavatel na tento dotaz odpověděl v rámci Dodatečných informací k Zadávacím podmínkám č. 10 (dotaz č. 6), které byly zveřejněny dne 21. 5. 2012.

Znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 5:

Uchazeč je povinen vložit do nabídky doplněný návrh smlouvy o dílo vč. příloh. V poskytnutých dokumentech, nebyla poskytnuta předloha formuláře zjišťovacího protokolu. Žádám o poskytnutí této přílohy smlouvy.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 5:

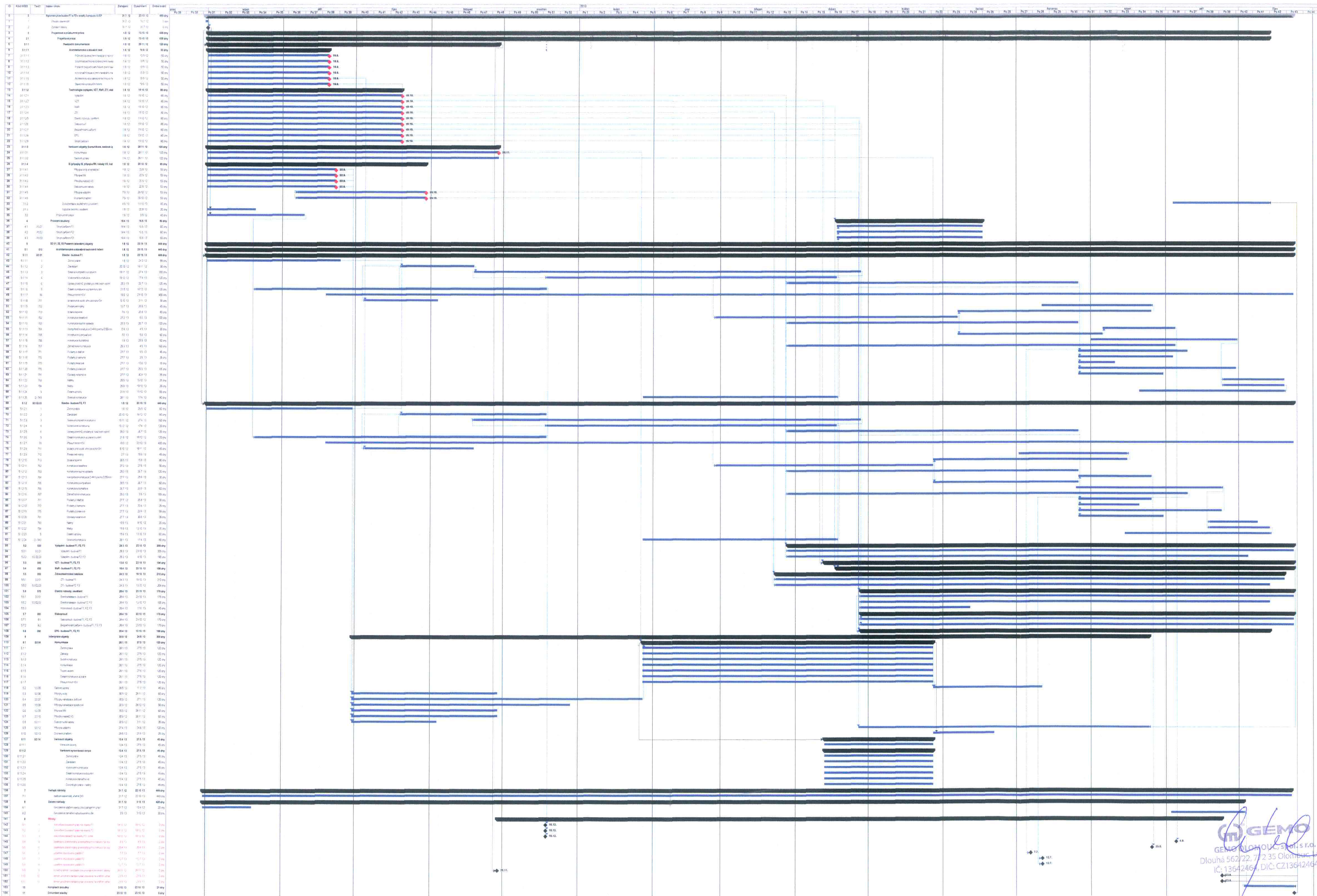
Zjišťovací protokol bude doplněn jako příloha Smlouvy o dílo při jejím podpisu s uchazečem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější.

S pozdravem

Klára Topolová
GORDION, s.r.o.

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností

Tel.: +420 281 021 824 fax: +420 281 021 825, e-mail: topolova@gordion.cz



PLNÁ MOC

Obchodní společnost **GEMO OLOMOUC, spol. s r. o.** se sídlem Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc, Lazce, IČ: 13642464, jednající níže podepsanými jednatelem, Ing. Jiřím Holotíkem a JUDr. Františkem Borkem, jako **zmocnitel** tímto pověřením

zmocňuje

svého zaměstnance, **Mgr. Jindřicha Protivánka**, právníka společnosti, nar. 10.02.1980, trvale bytem Vojnice 99, 783 46 Těšetice, aby ji v souladu s § 22 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění

zastupoval,

a jménem společnosti GEMO OLOMOUC, spol. s r. o. jednal **jako všeobecný zmocněnec**, tzn., aby za společnost GEMO OLOMOUC, spol. s r. o. činil veškeré ústní a písemné právní úkony související s činností firmy.

Na základě této plné moci je výše uvedený zmocněnec oprávněn **zejména** (nikoliv výlučně) zastupovat zmocnitele v jednání se smluvními partnery, včetně řízení o veřejných zakázkách. Při těchto jednání je shora uvedený zmocněnec oprávněn písemně i ústně jednat ve věci uzavírání veškerých druhů smluv (včetně smluv rozhodčích), ve věci vymáhání smluvních i mimosmluvních nároků, uzavírání smírů a narovnání a činit další ústní i písemné právní úkony, které jsou při těchto jednáních obvyklé.

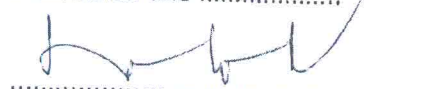
Na základě této plné moci je shora uvedený zmocněnec oprávněn zastupovat zmocnitele při jednání před obecnými soudy všech stupňů a před orgány veřejné (státní) správy. Na základě této plné moci je tak zmocněnec oprávněn podávat u těchto soudních a správních orgánů veškeré žalobní a jiné návrhy a žádosti, opravné prostředky řádné i mimořádné, to vše i tehdy, je-li podle zvláštních právních předpisů k těmto úkonům zapotřebí speciální plné moci.

Na základě této plné moci je zmocněnec rovněž oprávněn podávat návrhy na provedení zápisů a změn v obchodním a živnostenském rejstříku, stejně jako je oprávněn podávat návrhy a žádosti na příslušný katastrální úřad, včetně práva činit zde jménem zmocnitele právní úkony týkající se vkladu, záznamu a poznámky práv k nemovitostem.

Tato plná moc je udělována na dobu neurčitou.

za zmocnitele:

v Olomouci dne 15.9.2011



GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.

Ing. Jiří Holotík

jednatel společnosti

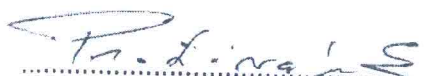


GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.

JUDr. František Borek

jednatel společnosti

plnou moc v celém rozsahu přijímám
v Olomouci dne 15.9.2011



Mgr. Jindřich Protivánek